



Beiträge zur Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse



Contributi per il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche

Stand 10.03.2017



Martin Zelger
Amt für Wohnbauförderung

Gesetzesgrundlage

Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung: „Wohnbauförderungsgesetz“

Dekret des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42: „Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13“



Was wird gefördert?

- Die Beseitigung der bestehenden Hindernisse im Zugangsbereich und in der Wohnung, in der die Person ihren Wohnsitz hat, durch:
 - Rampen ohne Stufen,
 - Hebevorrichtungen
 - Aufzüge und Treppenlifte
- Die Adaptierung der Wohnung an die speziellen Bedürfnisse, mittels:
 - Anpassung der Nasszellen,
 - Anpassung der Aufenthalts- und Schlafräume,
 - Automatisierung Türen, Fenster, Rollläden,
 - Installierung von Deckenliften,
 - Erweiterung der Wohnräume
- Der Erwerb oder Bau einer barrierefreien Wohnung wenn die eigene aus technischen Gründen nicht angepasst werden kann (es bedarf eines Lokalaugenscheines eines Technikers der Abteilung Wohnungsbau)
- Es können nur Volkswohnungen (maximal 110 m² Nutzfläche) bzw. Wohnungen mit erhöhter Zimmerzahl (max. 160 m² Nutzfläche) gefördert werden.

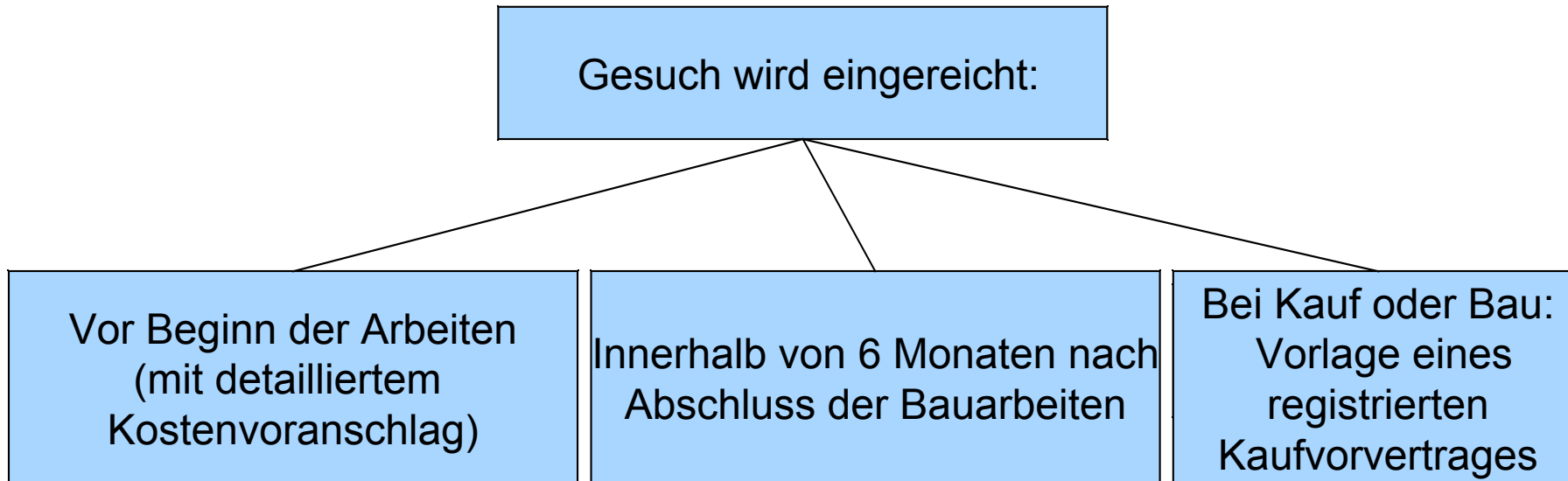


Quali interventi vengono agevolati?

- L'eliminazione della barriere esistenti all'esterno (accesso) e all'interno della propria abitazione, dove risiede stabilmente il richiedente, tramite:
 - rampe
 - elevatori
 - ascensori
- L'adeguamento dell'abitazione alle esigenze specifiche delle persone disabili, quali:
 - bagno
 - cucina, soggiorno e stanze
 - automazione di porte, finestre e tapparelle
 - elevatori a soffitto
 - ampliamento degli spazi
- Se la propria abitazione per motivi tecnici non è adattabile (è necessaria la verifica da parte dell'ufficio tecnico della Ripartizione edilizia abitativa) può essere concesso un contributo per l'acquisto o la costruzione di un'abitazione senza barriere architettoniche (ca. 280 €/m²)
- Possono essere agevolate abitazioni popolari (superficie utile abitabile massima di 110 mq) oppure abitazioni economiche (superficie utile abitabile massima di 160 mq)



Wann muss angesucht werden?



Gesuch wird eingereicht von:

Personen mit bleibenden funktionellen Behinderungen oder Beeinträchtigungen

Personen, zu deren Lasten Obengenannte leben

Personen, die Pflegegeld für die in der Hausgemeinschaft mitlebende Person mit Behinderung ausbezahlt bekommen

Ehepartner oder in eheähnlicher Beziehung lebende Personen, wenn die Person mit Behinderung physisch nicht in der Lage ist

Verwalter von Kondominien sowie gesetzliche Vertreter von Wohn-, Altersheimen und Betreuungseinrichtungen in denen Personen mit bleibenden funktionellen Behinderungen oder Beeinträchtigungen wohnen.



La domanda può essere presentata da:

persone portatrici di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti

persone aventi a carico disabili

persone che percepiscono l'assegno di cura per disabili conviventi

coniuge del portatore di handicap o persona con esso convivente more uxorio qualora il disabile non sia fisicamente in grado di presentare la domanda

amministratore di condomini o legale rappresentante di istituti, dove risiedono persone portatrici di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti



Wie hoch ist der Beitrag?

- Der Beitrag hängt vom DFWL (Durchschnittlicher Faktor der wirtschaftlichen Lage) der Familie ab und beträgt 30 bis 70 Prozent der anerkannten Kosten
- Für die Berechnung der zustehenden Förderung müssen die EEVE- Erklärungen der letzten zwei Bezugsjahre für alle Familienmitglieder bei einem Patronat abgegeben worden sein (Einheitliche Einkommens- und Vermögenserklärung, Jahre 2014 und 2015 bis 30.06.2017)
- Vorgesehene Mindestausgabe für die Gewährung eines Beitrages: 2.000,00 €
- Höchstausgabe für die Gewährung eines Beitrages: 81.000,00 €



Wie hoch ist der Beitrag?

Ausgaben	WOBI-Einkst.	1.Einkst.	2.Einkst.	3.Einkst.	4.Einkst.
0,00 € - 27.000,00 €	70%	40%	30%	30%	30%
27.000,01 € - 54.000,00 €	60%	60%	50%	40%	30%
54.000,01 € - 81.000,00 €	80%	80%	70%	50%	30%



Beiträge für Kondominien und Wohnheime

- Kondominien und Wohnheime können einen Beitrag in Höhe von 30 Prozent der anerkannten Kosten erhalten
- Voraussetzung ist, dass eine Person mit Behinderung dort ihren Wohnsitz hat
- Der Invalide bzw. die einzelnen Invaliden, die dort den Wohnsitz haben, können für ihren Kostenanteil einen zusätzlichen Beitrag erhalten (nur falls 3. Einkommensstufe nicht überschritten wird)



Contributi ai condomini o istituti

- condomini o istituti possono ottenere un contributo nella misura del 30% dei costi riconosciuti
- almeno una persona portatrice di menomazioni o limitazioni funzionali permanenti deve avere la propria residenza nel condominio o istituto
- per la propria quota di spesa, ogni persona disabile può ottenere un ulteriore contributo (solo rientrando entro la 3. fascia di reddito)



Neu seit 01.01.2017

Ab dem 1. Jänner 2017 muss die Invalidität oder die Behinderung, und gegebenenfalls die Schwere der Behinderung, ausschließlich mit einer Bescheinigung der zuständigen Sanitätskommission bestätigt werden, ausgenommen es handelt sich um Personen, die das 80. Lebensjahr bereits erreicht haben, welche anstelle der Bescheinigung auch ein ärztliches Zeugnis über bleibende funktionelle Behinderungen oder Beeinträchtigungen beilegen können.



Für Informationen:

tel. 0471/418710, 418740, 418760

e-mail: wohnbau@provinz.bz.it



Parteienverkehr:

Kanonikus Michael Gamper Strasse 1, Bozen

Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 8.30 bis 13.00 und von 14.00 bis 17.30 Uhr

Aussenstellen:

9.00 bis 12.00 und 14.00 bis 17.00 Uhr

- Brixen, Regensburger Allee 18 (Villa Adele), jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat
- Bruneck, Kapuzinerplatz 3, jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat
- Meran, Sandplatz 10 (Esplanade), jeden Dienstag
- Schlanders, Schlandersburg, jeden 1. Mittwoch im Monat

In Übereinstimmung mit den Schulferien sind die Außenstellen geschlossen. Auf der Webseite der Abteilung Wohnungsbau werden die jeweiligen Schließungen der Außenstellen bekanntgegeben

